

UMOWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Galerią Arsenał z siedzibą w Białymstoku 15-222, ul. Mickiewicza 2, NIP 542-19-66-151, Regon 000671154, wpisaną do rejestru instytucji kultury Miasta Białystok pod numerem RIK 05/94, reprezentowaną przez dyrektora Monikę Szewczyk, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowaną przezzwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przewidzianym dla zamówienia na usługi społeczne o wartości poniżej 750 000 Euro, do których zastosowanie mają przepisy art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na całodobowej ochronie mienia Galerii Arsenał na terenie siedziby przy ul. Mickiewicza 2 w Białymstoku oraz ochronie osób legalnie tam przebywających.
2. Zamówiona usługa polega na pełnieniu ochrony osób i mienia na terenie Galerii Arsenał przy ul. A. Mickiewicza 2 w Białymstoku. Ochrona musi być prowadzona przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia (w tym w niedziele i święta)
3. W okresie zimowym, pracownicy pełniący ochronę obowiązani są również do odśnieżania parkingu i wejścia do budynku Galerii tak, aby zapewnić pracownikom i zwiedzającym bezpieczny dostęp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2016.1432, tj.)
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
6. Wykonawca jest obowiązany do obsady stanowisk pracowników pełniących ochronę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości świadczenia usług ochrony. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich danych niezbędnych do kontroli. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych, do których Wykonawca powinien się dostosować.

§ 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w związku ze świadczeniem usług ochrony polega w szczególności na:
 - 1) ochronie budynku Galerii Arsenał położonego przy ul. A. Mickiewicza 2, 15-222 Białystok, mienia Galerii, przechowywanych i eksponowanych dzieł sztuki oraz osób legalnie przebywających na terenie Galerii,
 - 2) sprawdzaniu stanu krat zewnętrznych i wewnętrznych zamontowanych w budynkach zlokalizowanych na terenie Zamawiającego oraz unieruchamianiu i uaktywnianiu istniejących systemów alarmowych,
 - 3) dokonywaniu obchodów ochraniających budynków celem kontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych oraz krat wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 4) niezwłocznym powiadamianiu właściwych służb (Policja, Pogotowie ratunkowe) w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, zaistnienia nieszczęśliwego wypadku itp.
 - 5) niezwłocznym powiadamianiu Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
 - 6) informowaniu przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach,
 - 7) niezwłocznym powiadamianiu swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,
 - 8) sprawdzaniu czy osoby przebywające w ochraniających budynkach poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione,
 - 9) prowadzeniu książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie ochraniających budynków poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia,
 - 10) prowadzeniu opracowanej przez zamawiającego książki wydawania i zdawania kluczy,
 - 11) w okresie zimowym - odśnieżaniu parkingu i wejścia do budynku galerii tak, aby zapewnić pracownikom i zwiedzającym bezpieczny dostęp,
 - 12) przestrzeganiu zasad właściwego zachowania się na służbie, kulturalne odnoszenie się do interesantów,
 - 13) zachowaniu tajemnicy służbowej, przestrzeganiu przepisów wewnętrznych i porządkowych Zamawiającego, w szczególności przepisów bhp i p.poż.,
 - 14) dopilnowaniu, aby po godzinach pracy personelu Galerii wejścia do budynków były zamknięte,
 - 15) znajomości lokalizacji wszystkich zaworów wodnych w Galerii, a w razie awarii po godzinach pracy personelu, zamknięciu ich i powiadomieniu odpowiednich służb technicznych,
 - 16) podejmowaniu wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 – 7 i 15 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Dyrektora Galerii Arsenal oraz osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży swoich pracowników pełniących ochronę prewencyjną w odpowiednie umundurowanie, sprzęt oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich. Pracownicy ochrony powinni być ubrani estetycznie, w ubranie wskazujące na charakter pełnionych obowiązków.
4. Ewentualne skutki finansowe związane z wyposażeniem pracowników Wykonawcy nie obciążają Zamawiającego.

Oświadczenia Stron Umowy

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada Koncesję (**Koncesja stanowi załącznik nr 1 do umowy**) na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, a Pracownicy ochrony z przeznaczeniem do realizacji zadań objętych przedmiotem umowy spełniają wymogi Ustawy o ochronie osób i mienia oraz posiadają aktualne świadectwa o niekaralności;
 - 2) wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych;
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Ponadto zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wskazanego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy. W sytuacji, w której umowa zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż określona powyżej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię nowej polisy, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, na 3 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia. **Polisa ubezpieczeniowa wraz z warunkami ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
 - 4) nie dopuści do świadczenia usług osób ani podmiotów, które nie posiadają koniecznych uprawnień do realizacji Umowy;
 - 5) ponosi wszelką odpowiedzialność za niewykonywanie, zaniechanie lub za czynności nienależycie wykonywane na rzecz Zamawiającego przez osoby lub podmioty świadczące usługi w jego imieniu;
 - 6) jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych zatrudnionych przez siebie osób związanych z realizacją Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kwalifikacji osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku negatywnej oceny kwalifikacji wskazanej osoby Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania skierować do realizacji Umowy inną osobę spełniającą wymogi określone przez Zamawiającego.

Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.
3. Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy będą przekazywane Przedstawicielowi Wykonawcy, który będzie zobowiązany do zapewnienia natychmiastowego ich usunięcia.
4. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku powstania konieczności do stałego przekazania pomieszczeń w celu wykonania Przedmiotu Umowy, z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli w zakresie korzystania przez pracowników Wykonawcy z udostępnionych pomieszczeń. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników w pomieszczeniach w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przedstawiania Zamawiającemu na każde żądanie w terminie przedstawionym przez Przedstawiciela Zamawiającego, książki raportów w której odnotowane będą co najmniej informacje dotyczące daty, godziny i treści spostrzeżeń dotyczących przedmiotu ochrony. Jeżeli w książce raportów znajdują się istotne informacje dotyczące obiektu, należy je przekazać niezwłocznie Przedstawicielowi Zamawiającego. Za informacje istotne w szczególności uznaje się informacje dotyczące: kradzieży, pożaru, zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu pracowników i interesantów, informacje o charakterze prewencyjnym mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo pracowników, interesantów i ochronę mienia.
6. Kontrola:
 - 1) upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontroli pracowników Wykonawcy w godzinach pełnienia służby. Kontrola obejmuje prawidłowość wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na obsadę Pracowników ochrony, poprzez możliwość żądania wykluczenia Pracownika, który wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub którego kwalifikacje nie spełniają oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin) wskazać nowego Pracownika.

§ 6

Rozliczenia stron

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:.....), z zachowaniem stawki za godzinę w wysokości złotych brutto: (słownie:.....).
3. Należność obliczoną według ustalonej stawki pomnożonej przez ilość przepracowanych godzin w miesiącu, Zamawiający zobowiązuje się wpłacać co miesiąc na podstawie otrzymanej faktury. Ustala się termin zapłaty faktury przelewem na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto w terminie 14 dni od daty otrzymania.
4. W okresie trwania umowy cena nie może ulec zmianie.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 jest całkowite i wyczerpuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług dozoru, jak też wszelkie dodatkowe rozszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Wypowiedzenie umowy i kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) za nienależyte i niezgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: za brak zapewnienia ochrony w wymiarze określonym w § 2 ust. 2 umowy przez osobę zdolną do zapewnienia ochrony, za stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków służbowych pracownika ochrony w sposób nienależyty, zwłaszcza pod wpływem alkoholu lub in. środków odurzających, za nieprawdziwość oświadczeń złożonych przez podpisanie niniejszej umowy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, do natychmiastowego odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2018 r. Najpóźniej do dnia 31 grudnia 2017 r. do godz. 24:00, Wykonawca jest zobowiązany do zdania Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego kluczy do pomieszczeń Galerii, wszelkiej dokumentacji utworzonej na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz *Zeszytu odbioru kluczy* dla Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121).
2. W przypadku sporu powstałego z wykonywaniem umowy strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Białymstoku, właściwego dla Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Koncesja na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia – załącznik nr 1,
 - 2) polisa/y ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia – załącznik nr 2,
 - 3) lista pracowników – załącznik nr 3.- Załączniki do umowy stanowią jej integralną całość.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający